



Wymarzone Domy

Budujemy
Twoje Marzenia

OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU W TECHNOLOGII WYMARZONE DOMY



Powierzchnia podłóg przyjęta do wyceny: **121,49 m²**

Projekt: **Dom na praktycznej 2**

[Link do projektu: Projekt domu na praktycznej 2 - EXTRADOM](#)

CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZELKIE PYTANIA



+ 48 500 57 57 05



domy@wymarzonedomy.pl



wymarzonedomy.pl



[www.fb.com/wymarzonedomy.pl](https://www.facebook.com/wymarzonedomy.pl)



[www.ig.com/wymarzonedomy.pl](https://www.instagram.com/wymarzonedomy.pl)

RZUT PARTERU



Rzut parteru

1. Wiatrołap	4,41 m ²
2. Hall	11,64 m ²
3. Wc	1,66 m ²
4. Pokój dzienny + jadalnia	33,53 m ²
5. Kuchnia	10,48 m ²
6. Pomieszczenie gospodarcze	2,36 m ²
7. Pokój	13,65 m ²
8. Pokój	17,69 m ²
9. Łazienka	7,13 m ²
10. Pokój	14,22 m ²
11. Kotłownia	4,72 m ²

Razem rzut parteru 121,49 m²

TECHNOLOGIA MUROWANA**KOSZT**

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

335 000 zł

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

389 000 zł**TECHNOLOGIA KERAMZYTOBETONOWA****KOSZT**

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

327 000 zł

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

380 000 zł**TECHNOLOGIA DREWNIANA****KOSZT**

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

392 000 zł**Podane ceny są cenami netto (+ 8% VAT)****W KAŻDEJ TECHNOLOGII****KOSZT**PROJEKT DOMU, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ,
INSTALACJI WOD-KAN, ZAGOSPODAROWANIA TERENU**GRATIS**

KIEROWNIK BUDOWY

GRATIS

OPCJE DODATKOWE

KOSZT

WYKONANIE FUNDAMENTU + KOSZT MATERIAŁÓW **77 500 PLN**

WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ **30 200 PLN**

WYKONANIE INSTALACJI WOD-KAN **27 800 PLN**

WYKONANIE INSTALACJI ODRZEWANIA PODŁOGOWEGO **33 900 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+ 8% VAT)

PŁYTA FUNDAMENTOWA

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10 m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z tłuczniem dolomitowego oraz podsypki piaskowej $l_s > 0,9$ o grubości łącznej 40 cm.
- wykonanie hydroizolacji membraną paroszczelną,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie przepustów kanalizacyjnych poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie (1szt),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie (1szt),
- wykonanie płyty fundamentowej grubości 20 cm, zbrojonej prętami stalowymi $\varnothing 6$ dwuwarstwowo, obwodowo dozbrojenie wieńcem z prętów $\varnothing 12$

INSTALACJA WOD-KAN I ELEKTRYCZNA

- instalacja wod-kan z polipropylenu- niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nad napięciowe)

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I WYLEWKI

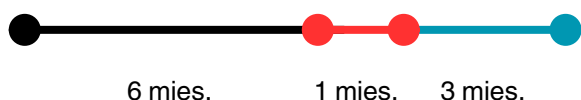
- ogrzewanie podłogowe rura PEX
- szafki z rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian EPS100 z pianką dylatacyjną
- wylewka

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ CZAS I PIENIĄDZE

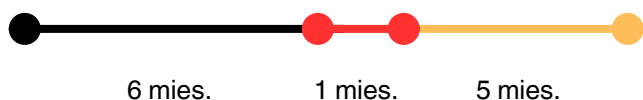
TECHNOLOGIA MUROWANA



TECHNOLOGIA KERAMZYTOBETONOWA



TECHNOLOGIA SZKIELETOWA (DREWNIANA)



CZAS NA FORMALNOŚCI, DOKUMENTACJĘ ORAZ NIEZBĘDNE POZWOLENIA



FUNDAMENT



BUDOWA

MAMY OSTATNIE WOLNE TERMINY NA 2024 ROK

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE, STROP

- izolacja pod ścianami nośnymi i działowymi membraną
- ściany nośne z cegły ceramicznej POROTHRM 25 murowane tradycyjnie lub na piance
- ściany działowe z cegły ceramicznej POROTHRM 11,5 murowane tradycyjnie lub na piance
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, T-Passive Energy. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

DODATKOWE WYKOŃCZENIE DO STANU BEZ INSTALACJI

TERMOIZOLACJA

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym
- docieplenie połaci dachu pianą PUR

ELEWACJA

- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII KERAMZYTOBETONOWEJ

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE, STROP

- izolacja pod ścianami nośnymi i działowymi membraną
- ściany nośne z keramzyto-betonu, zbrojone o grubości 15 cm
- ściany działowe z keramzyto-betonu, zbrojone o grubości 10 cm
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS / CREATON w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, T-Passive Energy. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

DODATKOWE WYKOŃCZENIE DO STANU BEZ INSTALACJI

TERMOIZOLACJA

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym
- docieplenie połaci dachu pianą PUR

ELEWACJA

- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII DREWNIANEJ (SZKIELETOWEJ)

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE, STROP

- izolacja pod ścianami nośnymi i działowymi membraną
- ściany nośne z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany nośne wypełnione pianą PUR
- ściany działowe z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominiek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, T-Passive Energy. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- docieplenie połaci dachu pianą PUR
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

ETAPY BUDOWY TWOJEGO WYMARZONEGO DOMU:

1. Po podpisaniu wstępnej umowy rezerwacyjnej dotyczącej terminu budowy, służymy Państwu pomocą w procesie załatwiania wszelkich formalności. W oczekiwaniu na dostarczenie kompletnych dokumentów niezbędnych do opracowania projektu, nasz architekt przygotowuje spersonalizowaną koncepcję domu, uwzględniając Państwa preferencje. Po otrzymaniu pełnej dokumentacji przystępujemy do tworzenia projektu budowlanego.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę podpisujemy umowę końcową, co umożliwia nam rozpoczęcie prac budowlanych. (Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).
4. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego DOMU!

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Wieloletnie doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne i uciążliwe formalności. WymarzoneDomy to pewność bezproblemowej budowy domu, która gwarantuje Państwu spokój ducha.

**UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE, BY POROZMAWIAĆ
NA TEMAT TWOJEGO WYMARZONEGO DOMU!**

Zadwoń: +48 500 57 57 05

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryty budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 9. montażu instalacji CO, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon-jedno okno zwykle i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Zgodnie z opisem zawartym w ofercie, do wyceny została przyjęta robocizna za fundament, bez szkód górniczych i innych niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. W przypadku posiadania działki o niestandardowym ukształtowaniu, położonej na szkodach górniczych lub na niestabilnym gruncie - do ceny fundamentu należy doliczyć dodatkowe materiały budowlane według zużycia z uwzględnieniem kosztów obsługi zamówienia oraz marży. Kompletny projekt budynku oraz usługę kierownika budowy na wszystkie etapy budowy z firmą WYMARZONEDOMY.pl są za 0 zł tylko w przypadku budowy domu z firmą WYMARZONEDOMY.pl. Firma WYMARZONEDOMY.pl zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii WymarzoneDomy. Wycena jest ważna 7 dni.